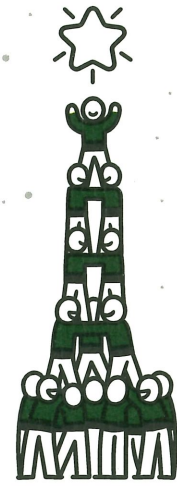


CONFIANZA



- "La mejor manera de obtener la confianza de alguien es pidiéndole un favor.", afirmó Patrick muy seguro de sí mismo.

- "¿Ah, sí?", respondió su interlocutora, sorprendida.

Este mini diálogo pertenece a un capítulo de la serie "El Mentalista", que inició su emisión en televisión en 2009. Esta mini lección de persuasión nos puede pasar desapercibida fácilmente. Inicialmente, así fue en nuestro caso, ya que, desafortunadamente, no tenemos demasiada formación humanística en el sector de la construcción. Pero si nos paramos a pensar, tiene un trasfondo mucho más profundo en el que escarbar.

Hoy en día, cuando todavía estamos acabando de superar la crisis del COVID'19, ya hemos entrado de lleno en una nueva crisis: la de las materias primas, centrada en la explosión de su coste y en las dificultades de abastecimiento. Se trata de un nuevo formato de crisis, más similar a la del petróleo de 1973 que a las últimas, pero extendida a todos los sectores y a todas las materias primas, combinada con una espectacular alza en los costes del transporte internacional. La persistencia en el tiempo de su intensidad y la duración global están por ver.

La afectación de esta crisis en cada obra dependerá del momento de construcción en el que esté, de la capacidad de anticiparse el jefe de obra en la compra de los materiales, de las herramientas que las empresas pongamos a su disposición, de la flexibilidad del arquitecto proyectista para adaptar su proyecto a la disponibilidad del mercado, de la capacidad de comprensión de la situación por parte del promotor y del motor de búsqueda de alternativas y oportunidades de los proveedores e industriales.

Pero por encima de todo, dependerá de la confianza que todos los agentes nos depositemos mutuamente. El éxito o el fracaso de una obra es común, todos viajamos en el mismo vehículo y todos llegaremos juntos al destino.

Actualmente, en Cots i Claret estamos acabando una obra en formato Open Book. La experiencia está siendo muy enriquecedora y positiva: la obra crece sana y firme, bajo unas relaciones fluidas y transparentes. Estas sensaciones tan positivas nos impulsan a seguir apostando por un camino que creemos que es el futuro: la contratación colaborativa.

Paralelamente, el BIM ya está aquí y las tecnologías de la industria 4.0 cada vez parecen más imprescindibles. El camino de la implementación total del BIM todavía está lleno de dudas e indefiniciones; se han constituido muchas comisiones de trabajo para resolverlas. Es evidente que el BIM tiene que ser la herramienta central de todos los agentes que participamos en cualquier proyecto: desde el momento de su concepción por parte de los arquitectos, hasta el último día de la vida útil del edificio en su mantenimiento, pasando por el constructor y los industriales para que aporten los detalles constructivos finales.

Para solucionar la actual crisis de las materias primas, para avanzar en el camino de contratos de obra más colaborativos y para conseguir la implementación total del BIM y las otras herramientas de la industria 4.0, es imprescindible que todos demos un paso al frente en la confianza respecto a los compañeros de viaje.

Por este motivo, desde Cots i Claret nos atrevemos a pedirles un favor, es fácil y sencillo, con el que intentaremos (como decía el amigo Patrick de "El Mentalista"), avanzar con respecto a la confianza. El favor que queremos pedirles es que lo meditemos. Dedicuémosle unos minutos.

COTS I CLARET LES DESEA UNAS MUY FELICES FIESTAS DE NAVIDAD DE 2021