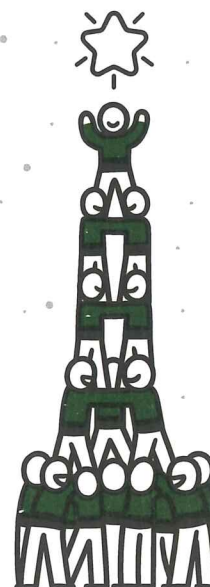


## CONFIANÇA



- "La millor manera d'obtenir la confiança d'algú és demanant-li un favor.",  
afirmà Patrick molt segur de si mateix.

- "Ah, sí?", respongué la seva interlocutora, sorpresa.

Aquest mini-diàleg pertany a un capítol de la sèrie "El Mentalista", que inicià la seva emissió per televisió el 2009. Aquesta mini lliçó de persuasió ens pot passar per alt fàcilment. Inicialment, així fou en el nostre cas ja que, malauradament, no tenim massa formació humanística al sector de la construcció. Però si parem a pensar-hi, té molt rerefons d'on escarbar.

Avui en dia, quan encara estem acabant de superar la crisi de la COVID'19, ja hem entrat de ple en una nova crisi: la de les matèries primeres, centrada en l'explosió del seu cost i en les dificultats d'abastiment. Es tracta d'un nou format de crisi, més similar a la del petroli de l'any 1973 que a les darreres, però estesa a tots els sectors i a totes les matèries primeres, combinada amb una espectacular alça dels costos de transport internacional. La persistència en el temps de la seva intensitat i la durada global estan per veure.

L'afectació d'aquesta crisi a cada obra dependrà del moment de construcció en el que estigui, de la capacitat d'anticipar-se el cap d'obra en la compra dels materials, de les eines que les empreses posem a la seva disposició, de la flexibilitat de l'arquitecte projectista per adaptar el seu projecte a la disponibilitat del mercat, de la capacitat de comprensió de la situació per part del promotor i del motor de recerca d'alternatives i oportunitats dels proveïdors i industrials.

Però per sobre de tot, dependrà de la confiança que tots els agents ens dipositem mútuament. L'èxit o el fracàs d'una obra és comú, tots viatgem en el mateix vehicle i tots arribarem a destí plegats.

Actualment, a Cots i Claret estem acabant una obra en format Open Book. L'experiència està essent molt enriquidora i positiva: l'obra creix sana i ferma, sota unes relacions fluides i transparents. Aquestes sensacions tan positives ens empenyen a seguir apostant per un camí que creiem que és el futur: la contractació col·laborativa.

Paral·lelament, el BIM ja és aquí i les tecnologies de la indústria 4.0 cada cop semblen més imprescindibles. El camí de la implementació total del BIM encara està ple de dubtes i de indefinicions; s'han constituït moltes comissions de treball per anar-hi avançant. El que és evident és que el BIM ha de ser l'eina central de tots els agents que participem en qualsevol projecte: des del moment de la seva concepció per part dels arquitectes, fins a l'últim dia de la vida útil de l'edifici per part del mantenidor, passant pel constructor i els industrials per a que hi aportin els detalls constructius finals.

Per solucionar l'actual crisi de les matèries primeres, per avançar en el camí de contractes d'obra més col·laboratius i per aconseguir la implementació total del BIM i altres eines de la indústria 4.0, és imprescindible que tots fem un pas endavant en la confiança envers als companys de viatge.

Des de Cots i Claret ens volem atrevir a demanar-vos un favor, és fàcil i senzill, amb el que intentarem, com deia l'amic Patrick d'"El Mentalista", avançar quant a la confiança. El favor que us volem demanar és que hi rumiem. Rumiem-hi uns minuts.

**COTS I CLARET US DESITJA UNES MOLT BONES FESTES DE NADAL DE 2021**